

<SOKENバイオクリネスシステムズ™>

# 悪臭の消臭

創研 株式会社

建設業許可(般一20)第 130723 号  
〒168-0062 東京都杉並区方南1-1-7  
TEL 03-5376-2767 FAX 03-3327-8461

<http://www.soken-bio.co.jp>

[info@soken-bio.co.jp](mailto:info@soken-bio.co.jp)

SOKEN はバイオテクノロジーであらゆる悪臭を除去します

---

有用微生物を活用して消臭する画期的手法です

- ペット臭
- 生活臭
- カビ臭
- 腐敗臭
- 排泄臭 (介護施設など)
- 化学物質臭 (火災現場の T-VOC 除去など)
- 死臭 (腐敗臭)

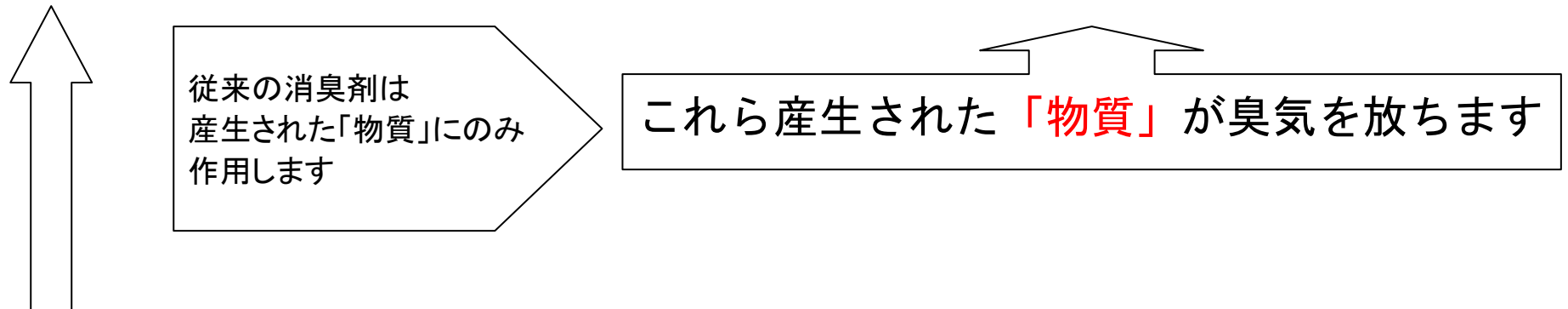
# 市販の消臭剤では臭いは消えません

～悪臭の原因は「生物(細菌)」と「物質」～

例) 犬猫などのペット臭の原因

○ペット(生物)が持っている**常在菌** → アンモニア、酢酸など

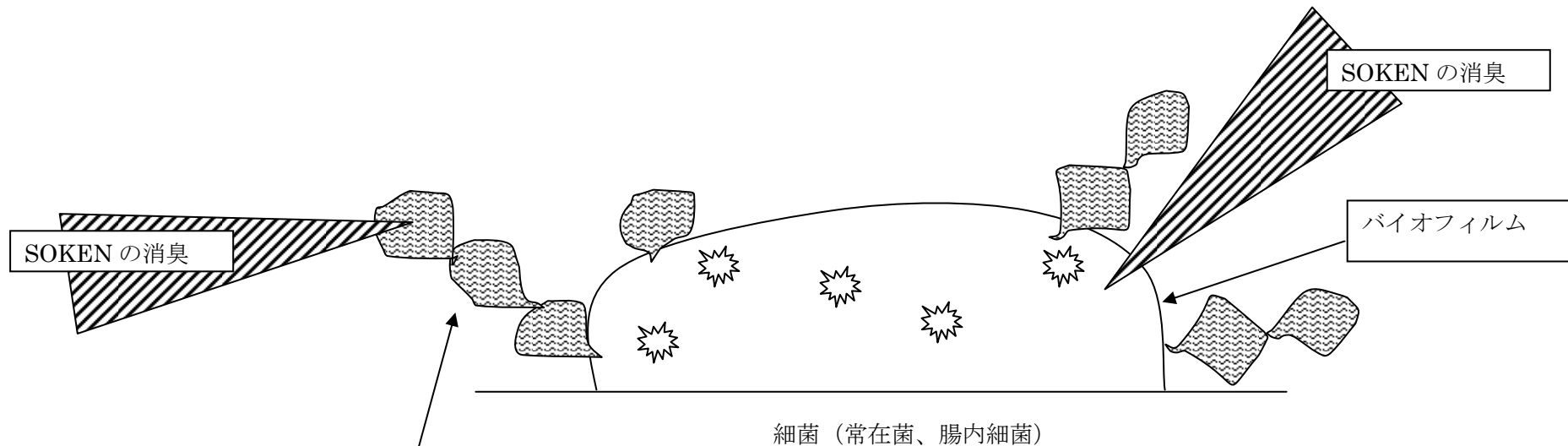
○ペットの排泄物に含まれる**腸内細菌** → アンモニア、メチルメルカプタン、  
硫化水素、トリメチルアミンなど



消臭剤でアンモニアなどの産生物質を消臭しても

常在菌、腸内細菌が増殖し続けるため悪臭成分は次々と産生されます

# SOKEN の消臭は 有用微生物が生物(細菌)と物質の両方に作用します



細菌が生み出す悪臭の原因物質  
(アンモニア・硫化水素など)

従来の消臭剤は「物質のみ」が対象

臭い・腐敗物質のもとバイオフィルムの中で増殖します

汚れ(たんぱく質)の中に細菌が塊となって棲み  
バイオフィルムを形成して増殖し悪臭原因物質をつくるため  
消臭が困難となります。

## SOKEN の有用微生物を活用した革新的消臭技術

菌は菌によってのみコントロールされます

菌を死滅させれば産生物質も消滅し臭いは消えます

**技術1** まずは洗浄方法が大切です

→SOKENは細菌のすみか「バイオフィルム」を徹底洗浄します

SOKENオリジナル洗浄剤「SBS」を使用(4つの分解酵素配合)し  
悪臭の原因となる汚れ(たんぱく質)を徹底的に分解・除去します

効果

細菌の栄養となるバイオフィルム(たんぱく質)を  
分解・除去することにより細菌の増殖を阻止します

## 技術2 洗浄後、有用微生物を散布します

→SOKEN独自の技術により細菌を不活性化し吸収・分解します

SOKENオリジナルの「SBZ」「SBC-V」「DM3,000」を撒きます



細菌を不活性化することにより悪臭の原因物質が産生しなくなり  
悪臭が消えます。



スケルトン状態の床に「DM3,000」を撒いたまま内装工事を行うことで、長期間消臭効果が持続します

### 技術 3 SOKEN独自の技術は耐性菌を作りません

～殺菌剤、除菌剤、他種の微生物を配合した消臭剤などは  
後々耐性菌をつくり被害が拡大します～

#### 耐性菌発生の恐怖

細菌はタンパク質で組成されています。タンパク質を溶解(死滅)する塩素イオンなどを使用することで細菌の遺伝子が変わり、これまでになかったような遺伝子をもつ新しい細菌が誕生します。

SOKENの「SBZ」「SBC-V」「DM3,000」などは抗菌活性物質であり、いわば抗原に対する抗体をつくることで、有害な細菌に対して活性を抑制、不活性化するので遺伝子の変化は起こりません。

効果

耐性菌が発生しにくい

# 他社の消臭剤や芳香剤(化学合成物質)の危険性

## 1. 「耐性菌」が発生し「複合臭」が起こります

消臭剤・消毒液などの化学物質(※塩素イオン=次亜塩素酸ナトリウム・塩化ナトリウム・塩素ガス・二酸化塩素)(オゾン、メタノール、エタノール、希塩酸、硫酸銅など)を使用し続けることにより、これまで以上に強力な「耐性菌」を生む可能性があります。

また、臭気物質(アンモニア、メチルメルカプタン、硫化水素、トリメチルアミン、酢酸など)と化学物質が化学反応し、さらに消臭の困難な「複合臭」となります。

## 2. 消臭剤に消臭効果はありません

従来の消臭剤は、細菌の産生した物質(アンモニアなど)のみを①分解(酸化または還元)②マスキング(包み込むこと)により消臭ができるとしています。産生物質が空気中に浮遊することを一時的に抑えること

はできますが、押さえ込まれた物質は温度、湿度、気圧の変化で再度空気中に浮遊し、悪臭の根本的な原因は取り除かれませんが。

また、市販の消臭剤のほとんどに芳香剤が含まれており、その臭気によって悪臭を除去できたと勘違いしていることも少なくありません。

### 3. 健康被害をもたらします

化学合成物質でできた消臭剤を日常的に使用すると、化学合成物質は自然消滅することなく居室内に蓄積されていき、やがてアレルギーやガンなどの健康被害をもたらす恐れがあります。さらにペットの悪臭対策においては、人とペットの間で発生する感染症などの対策がきわめて不備であることも心配されます。

市販の消臭剤は日用雑貨で経済産業省管轄であり、医薬品(厚生労働省管轄)ではありません。従って健康被害については軽視されている事実があります。

## SOKENの消臭の特長(他とはここが違います)

### 安 全

有用細菌の活性により消臭をおこないます。二次汚染(化学合成物質による人体への健康被害)はありません。

### 効果的

従来の工法と根本的に異なるのは、「臭いの物質」=細菌がつくり出す物質(アンモニアなど)を吸引し、有害な細菌を分解してしまう画期的な工法であることです。

### 持続性

悪臭のもとには細菌の増殖によるものですから、その細菌の活性を抑止し不活性化させ分解してしまうことで悪臭防止効果に持続性ができます。

## 施工実績

施主	現場名	対象悪臭
(株)西東京公住管理	公共住宅	ペット臭
(株)野村工務店	公共住宅	事故現場(ヒト腐敗臭)
多摩住宅保全(株)	公共住宅	カビ臭
(株)入澤工務店	公共住宅	事故現場(ヒト腐敗臭)
NTT東日本コンシューマ事業推進本部	東京オペラシティ内 NTT東日本リフレッシュルーム	タバコ(煙臭)
中央大学	中央大学理工学部後楽園キャンパス	タバコ(煙臭)
白谷建設(株)	中島根小学校	火災現場(煙臭・有毒ガス)
白谷建設(株)	東京芸術大学大会議室	カビ、有毒ガス臭
芙蓉建設(株)	公共住宅	事故現場(ヒト腐敗臭)
(株)白洋舎	公共住宅	火災現場(煙臭・有毒ガス)

施主	現場名	対象悪臭
東京セキスイハイム(株)	戸建	トイレの排水管破損による臭気
社会福祉法人 聖隷福祉事業団	明日見らいふ南大沢	生活臭
JS 日本総合住生活(株)	公共住宅	生活臭(香辛料)
JS 日本総合住生活(株)	公共住宅	ペット臭
JS 日本総合住生活(株)	公共住宅	事故現場(ヒト腐敗臭)
清水建設(株)	豊島区、川崎市 マンション	火災現場(煙臭・有毒ガス)
(有)NES	朝霞市 マンション	火災現場(煙臭・有毒ガス)
個人	マンション	ペット臭
個人	アパート	害虫駆除剤の臭い